



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Būvniecības dokumentācija ES fondu projektā: kļūdas un ieteikumi

Sagatavojis: Dainis Ozols

Energoefektivitātes projektu nodaļas vadītāja
vietnieks

Prezentē: Gundega Fokina

Teritoriju infrastruktūras attīstības projektu
nodaļas vadītāja vietniece

10.01.2017.

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA

Eiropas Reģionālās
attīstības fonds

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Projekta būvniecības dokumentācijas pārbaude

**CFLA iesniegtās
dokumentācijas
pārbaude**

**(projekta iesniegums,
maksājumu
pieprasījumi)**

**Pārbaude projekta
īstenošanas vietā**

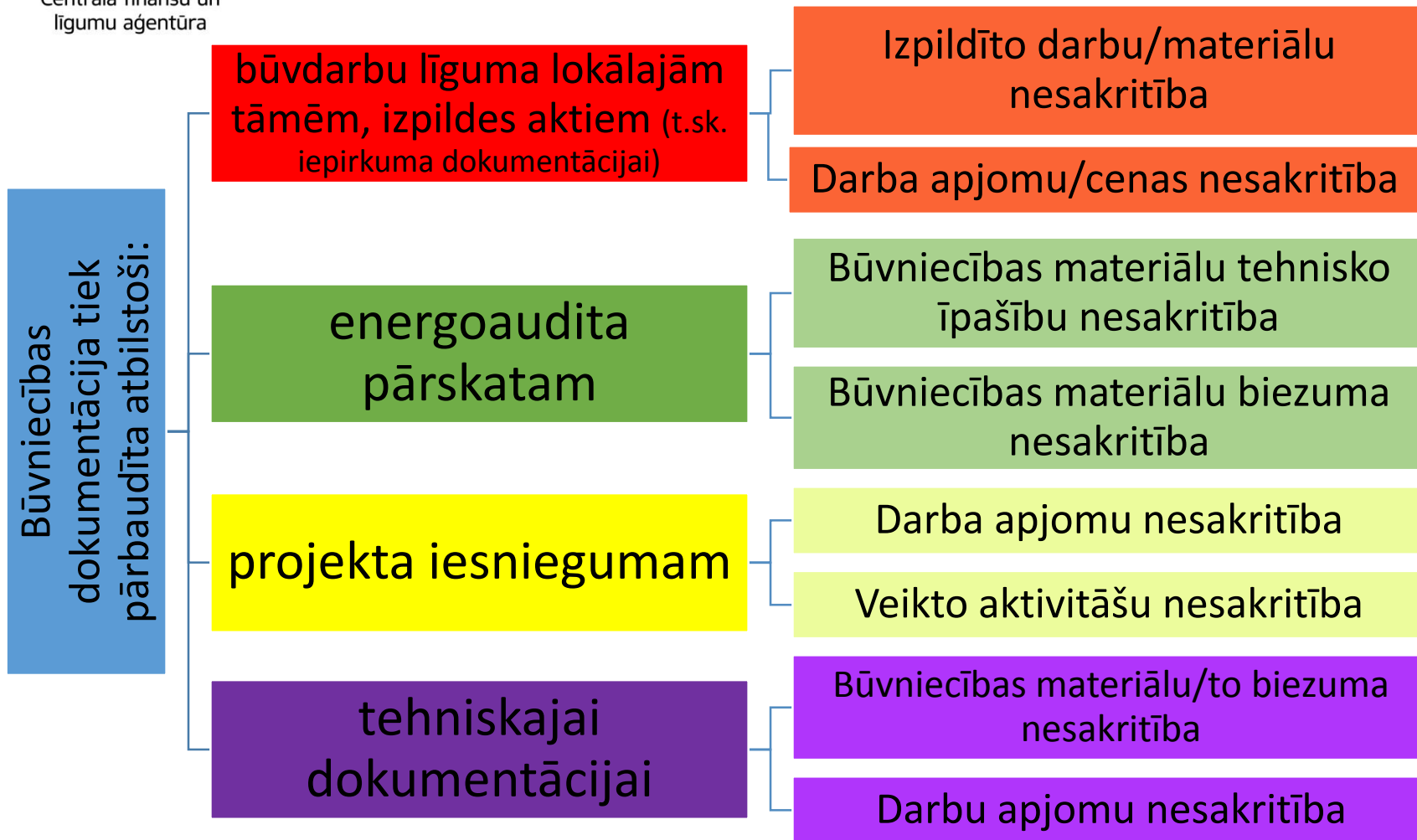
**Dokumentācijas
pārbaude**

**Tehniskā
pārbaude**



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Kļūdas Būvniecības dokumentācijā





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Atkāpes būvniecības ieceres dokumentācijā

- nepilnīgi vai vispār nav izstrādāti tehniskie dokumenti, t.i.:
 - ✓ nepilnīgi veikta tehniskā apsekošana;
 - ✓ pavirši veikts energoaudits;
 - ✓ būvprojektā vai vienkāršotās renovācijas tehniskajā dokumentācijā nav norādīti, vai nepilnīgi atsevišķu mezglu risinājumi (cokola daļa, jumta dzegas, pamati, vēdināmās fasādes);
 - ✓ nepilnīgi/ kļūdaini darbu apjomi (neprecīzi apjomi, nepareizas mērvienības, norādīti komplekti - siltummezgla renovācija utml.);
 - ✓ nav aprakstīti pielietojamie būvizstrādājumi (logi, durvis u.c.);
 - ✓ siltumapgādes/ūdensapgādes sistēmai nav izstrādāta tehniskā shēma/tehniskais projekts.



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Atkāpes noslēgtajos līgumos

- izmaiņas darbu apjomos veiktas, neievērojot publisko iepirkumu regulējošo normatīvo aktu prasības;
- būtiskas izmaiņas līguma nosacījumos (pagarināts līguma izpildes termiņš – nesamērīgi noteikti izpildes termiņi iepirkumos, mainīta maksāšanas kārtība; neatbilstošu būvspeciālistu, apakšuzņēmēju maiņa/ piesaiste, līguma avansa, izpildes garantiju un citu polišu termiņi un atbildības limiti neatbilstoši);
- būvprojektā veiktās izmaiņas nav atspoguļotas būvdarbu līgumā;
- iebūvēti būvizstrādājumi neatbilst/ nav ekvivalenti būvprojektā un būvdarbu līgumā paredzētajiem;
- autoruzraudzība veikta bez projekta autora pilnvarojuma.



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Atkāpes būvdarbu izpilddokumentācijā

- nekorekti/ nepilnīgi aizpildīts būvdarbu žurnāls (nav norādīti apakšuzņēmēji, darbu pārtraukumi) vai autoruzraudzības žurnāls (nav atzīmes par norādījumu izpildi, nav norādītas visas izmaiņas būvprojektā), tie nav reģistrēti būvvaldē un nav iešūti, parakstīti;
- nepilnīgi izpildīto darbu akti - formas 2 (nav parakstīti no visām pusēm, nav norādītas visas būvdarbu līguma lokālo tāmju pozīcijas, atšķiras datumi ar rēķinos norādīto);
- nekorekti p/n akti (nav sagatavoti vispār, parakstīti vēlāk kā līgumā paredzēts, neprecīzas summas, garantijas termiņi u.c.)
- nav pieejamas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises būvuzņēmējam un būvspeciālistiem ar atbilstošu termiņu un atbildības limitu;
- būvspeciālisti/ būvkomersanti nav reģistrēti būvkomersantu reģistrā vai nav sertificēti veikt attiecīgos darbus;
- CE zīme vai apstiprinājums par ETAG 004 nav izsniegts, vai to izsniegusi persona, kurai nav šādu pilnvaru.



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Atkāpes būvdarbu izpilddokumentācijā

Segto darbu pieņemšanas akti

netiek sagatavoti
par visiem veiktajiem
segtajiem darbiem

ir sagatavojis apakšuzņēmējs,
par kuru nekur nav norādīta
informācija

norādītā informācija atšķiras
no būvdarbu līguma lokālajās
tāmēs/aktos par izpildītajiem
darbiem norādītās

tos nav parakstījis/-uši
būvniecības procesa
dalībnieks/-i

Atbilstības deklarācijas / ekspluatācijas īpašību deklarācijas

nav pieejamas

ir izsniegusi persona,
kurai nav deleģētas šādas
funkcijas (būvdarbu
veicējs; veikals)

tajās nav norādīta visa
normatīvajos aktos
paredzētā informācija



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Izpildīto būvdarbu pārbaude





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikti fasādes renovācijas darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikti fasādes renovācijas darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikti fasādes renovācijas darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikti fasādes renovācijas darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikti fasādes renovācijas darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikti cokola renovācijas darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

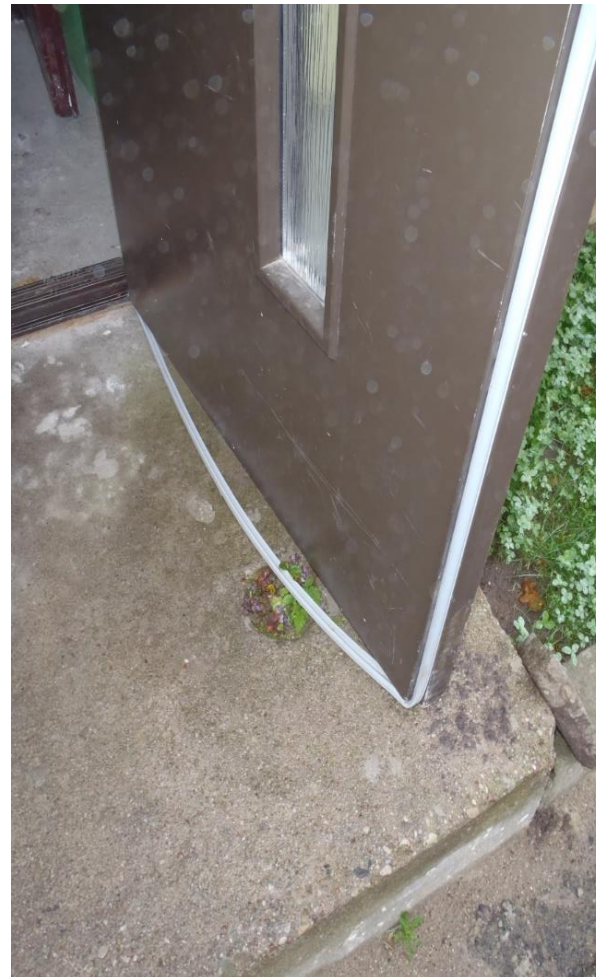
Nekvalitatīvi veikti cokola renovācijas darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikti darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

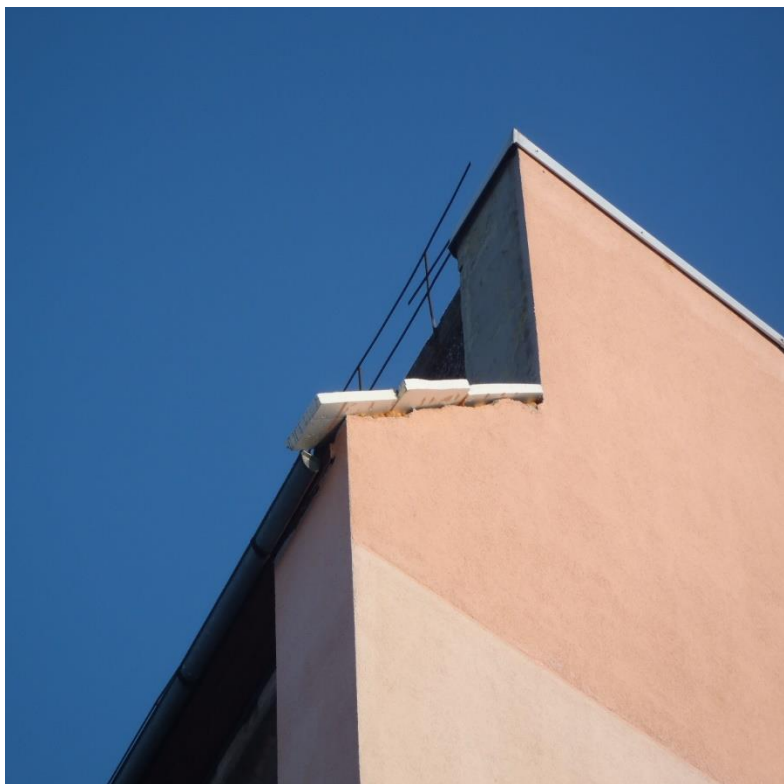
Nekvalitatīvi veikti renovācijas darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikti renovācijas darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikto darbu rezultāts





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikta bēniņu grīdas siltināšana





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikta bēniņu grīdas siltināšana





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikti veikta siltumapgādes sistēmas renovācija/rekonstrukcija





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Citi nekvalitatīvi darbi





Centrăla finanšu un
līgumu aģentūra

Citi nekvalitatīvi darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Citi nekvalitatīvi darbi





Centrăla finanšu un
līgumu aģentūra

Citi nekvalitatīvi darbi





Centrālā finanšu un līgumu aģentūra

Paldies par uzmanību!

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA

Eiropas Reģionālās
attīstības fonds

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē