



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

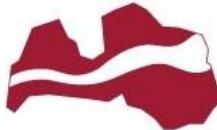
Būvniecības dokumentācija ES fondu projektā: kļūdas un ieteikumi

Dainis Ozols

Energoefektivitātes projektu nodaļas vadītāja vietnieks

19.01.2017.

NACIONĀLĀS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



ΕΙΡΟΠΑΣ ΣΑΒΙΕΝΪΒΑ

Europas Reģionālās
attīstības fonds

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ą K O T N ē





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Projekta būvniecības dokumentācijas pārbaude

**CFLA iesniegtās
dokumentācijas
pārbaude**
**(projekta iesniegums,
maksājumu
pieprasījumi, tehniskā
dokumentācija)**

**Pārbaude projekta
īstenošanas vietā**

**Dokumentācijas
pārbaude**

**Tehniskā
pārbaude**



Kļūdas Būvniecības dokumentācijā

Būvniecības
dokumentācija tiek
pārbaudīta atbilstoši:

būvdarbu līguma lokālajām
tāmēm, izpildes aktiem (t.sk.
iepirkuma dokumentācijai)

energoaudita
pārskatam

projekta iesniegumam

tehniskajai
dokumentācijai

Izpildīto darbu/materiālu
nesakritība

Darba apjomu/cenas nesakritība

Būvniecības materiālu tehnisko
īpašību nesakritība

Būvniecības materiālu biezuma
nesakritība

Darba apjomu nesakritība

Veikto aktivitāšu nesakritība

Būvniecības materiālu/to biezuma
nesakritība

Darbu apjomu nesakritība



Atkāpes būvniecības ieceres dokumentācijā

- nepilnīgi vai vispār nav izstrādāti tehniskie dokumenti, t.i.:
 - ✓ nepilnīgi veikta tehniskā apsekošana;
 - ✓ pavirši veikts energoaudits;
 - ✓ būvprojektā vai vienkāršotās renovācijas tehniskajā dokumentācijā nav norādīti, vai nepilnīgi atsevišķu mezglu risinājumi (cokola daļa, jumta dzegas, pamati, ventilējamās fasādes);
 - ✓ nepilnīgi/ klūdaini darbu apjomi (neprecīzi apjomi, nepareizas mērvienības, norādīti komplekti - siltummezgla renovācija utml.);
 - ✓ nav aprakstīti pielietojamie būvizstrādājumi (logi, durvis u.c.);
 - ✓ siltumapgādes/ūdensapgādes sistēmai nav izstrādāta tehniskā shēma/tehniskais projekts.



Atkāpes noslēgtajos līgumos

- izmaiņas darbu apjomos veiktas, neievērojot publisko iepirkumu regulējošo normatīvo aktu prasības;
- būtiskas izmaiņas līguma nosacījumos (pagarināts līguma izpildes termiņš – nesamērīgi noteikti izpildes termiņi iepirkumos, mainīta maksāšanas kārtība; neatbilstošu būvspeciālistu, apakšuzņēmēju maina/ piesaiste, līguma avansa, izpildes garantiju un citu polišu termiņi un atbildības limiti neatbilstoši);
- būvprojektā veiktās izmaiņas nav atspoguļotas būvdarbu līgumā;
- iebūvēti būvizstrādājumi neatbilst/ nav ekvivalenti būvprojektā un būvdarbu līgumā paredzētajiem;
- autoruzraudzība veikta bez projekta autora pilnvarojuma.



Atkāpes būvdarbu izpilddokumentācijā

- nekorekti/ nepilnīgi aizpildīts būvdarbu žurnāls (nav norādīti apakšuzņēmēji, darbu pārtraukumi) vai autoruzraudzības žurnāls (nav atzīmes par norādījumu izpildi, nav norādītas visas izmaiņas būvprojektā), tie nav reģistrēti būvvaldē un nav iešūti, parakstīti;
- nepilnīgi izpildīto darbu akti - formas 2 (nav parakstīti no visām pusēm, nav norādītas visas būvdarbu līguma lokālo tāmju pozīcijas, atšķiras datumi ar rēķinos norādīto);
- nekorekti p/n akti (nav sagatavoti vispār, parakstīti vēlāk kā līgumā paredzēts, neprecīzas summas, garantijas termiņi u.c.)
- nav pieejamas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises būvuzņēmējam un būvspecialistiem ar atbilstošu termiņu un atbildības limitu;
- būvspecialisti/ būvkomersanti nav reģistrēti būvkomersantu reģistrā vai nav sertificēti veikt attiecīgos darbus;
- CE zīme vai apstiprinājums par ETAG 004 nav izsniepts, vai to izsniegusi persona, kurai nav šādu pilnvaru.



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Atkāpes būvdarbu izpilddokumentācijā

Segto darbu pieņemšanas akti

netiek sagatavoti
par visiem veiktajiem
segtajiem darbiem

ir sagatavojis apakšuzņēmējs,
par kuru nekur nav norādīta
informācija

norādītā informācija atšķiras
no būvdarbu līguma lokālajās
tāmēs/aktos par izpildītajiem
darbiem norādītās

tos nav parakstījis/-uši
būvniecības procesa
dalībnieks/-i

Atbilstības deklarācijas / ekspluatācijas īpašību deklarācijas

nav pieejamas

ir izsniegusi persona,
kurai nav deleģētas šādas
funkcijas (būvdarbu
veicējs; veikals)

tajās nav norādīta visa
normatīvajos aktos
paredzētā informācija



Izpildīto būvdarbu pārbaude

Izpildītie būvdarbi tiek
pārbaudīti atbilstoši:

aktiem par
izpildītajiem
darbiem

projekta
iesniegumam un
energoaudita
pārskatam

tehniskajai
dokumentācijai

Darbi izpildīti mazākā apjomā vai
nav izpildīti vispār

Darbi izpildīti, izmantojot citus
materiālus

Darba apjomu nesakritība

Veikto aktivitāšu nesakritība

Izmantoto materiālu nesakritība

Būvniecības materiālu/to biezuma
nesakritība

Darbu apjomu nesakritība

finansējums
pieprasīts par 100%
izpildītajiem
darbiem

izmaiņas nav
saskaņotas starp
pasūtītāju un
izpildītāju

nav veikti grozījumi
projekta
iesniegumā

nav veikti grozījumi
projekta
iesniegumā; nav
veikts energoaudita
pārrēķins

nav veikts
energoaudita
pārrēķins

izmaiņas nav
saskaņotas ar
būvprojekta autoru

izmaiņas nav
saskaņotas ar
būvprojekta autoru



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Būvniecības valsts kontroles birojs un būvju pieņemšana ekspluatācijā

Biroja kompetencē t.sk. ir:

- 1) tādu jaunu publisku ēku būvniecība un pārbūve, kurās paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem (3.grupas publiskā ēka);
 - 2) jaunas būves vai esošu būvju pārbūves, kuru ieceres iesniedzējs ir pašvaldība, ja publisku būvdarbu līguma līgumcena ir 1,5 miljoni *euro* vai lielāka (šajā punktā minētā būve ir jebkuras grupas būve).
 - 3) organizēt būvprojektu un būvju ekspertīzi gadījumos, kad būvniecības pasūtītājs ir publisko tiesību juridiskā persona vai tās institūcija. Būvprojekta ekspertīze ir obligāta trešās grupas būvju būvprojektiem;
- **Projekta īstenošanas termiņā nepieciešams ieplānot arī termiņu, kas nepieciešams Būvprojekta ekspertīzei un būvju pieņemšanai ekspluatācijā Būvniecības valsts kontroles birojā.**



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikti fasādes renovācijas darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikti fasādes renovācijas darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikti fasādes renovācijas darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikti fasādes renovācijas darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikti fasādes renovācijas darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikti cokola renovācijas darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikti cokola renovācijas darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikti darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

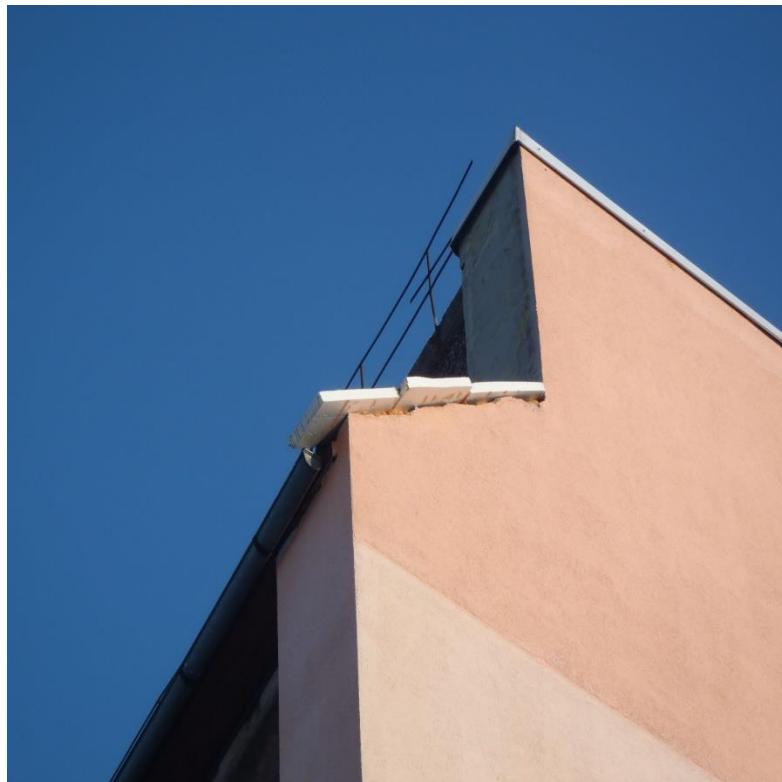
Nekvalitatīvi veikti renovācijas darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikti renovācijas darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikto darbu rezultāts





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikta bēniņu grīdas siltināšana





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikta bēniņu grīdas siltināšana





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Nekvalitatīvi veikti veikta siltumapgādes sistēmas renovācija/rekonstrukcija





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Citi nekvalitatīvi darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Citi nekvalitatīvi darbi





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Citi nekvalitatīvi darbi

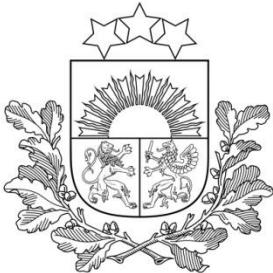




Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Citi nekvalitatīvi darbi





Centrālā finanšu un līgumu aģentūra

Paldies par uzmanību!

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA
Eiropas Reģionālās
attīstības fonds

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ą K O T N ē

